

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Rabu, 27 Juli 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Rabu, 27 Juli 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. BENDUNGAN PAYA SEUNARA DAN TERITIP DIRESMIKAN TAHUN INI
2. KEMENTERIAN PUPR BANGUN 11 RUSUN DI SULSEL
3. BLOK MASELA DIPROYEKSIKAN ONSTREAM PADA 2026
4. PEMBEBASAN LAHAN TOL BREBES TIMUR-SEMARANG RAMPUNG AKHIR TAHUN
5. ACCOR HOTELS TARGETKAN 20 HOTEL BARU
6. KEMENHUB TUNGGU DOKUMEN TEKNIS JEMBATAN PROYEK KA CEPAT
7. PELUANG INVESTASI PADA SEKTOR KELISTRIKAN CAPAI SENILAI US\$ 57,5 MILIAR
8. DINAS BINA MARGA ANGGARKAN RP 250 M UNTUK PROYEK MRT
9. BPJT KAJI PENAWARAN 4 PROYEK JALAN TOL
10. PEMBANGUNAN GEDUNG BD RSUD DEPOK RAMPUNG AKHIR 2016
11. DMAS AKAN BANGUN MENARA KEDUA
12. WIKA DAN NINDYA JADI KONTRAKTOR PEMBANGUNAN BENDUNGAN KUWIL
13. KAI BELI 1.000 UNIT KA UNTUK PEREMAJAAN
14. TRANS-JAWA DITARGETKAN RAMPUNG PADA 2018
15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 27 JULY 2016
16. TOTAL UPDATE TENDER RABU, 27 JULI 2016 SEBANYAK 928 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 1. BENDUNGAN PAYA SEUNARA DAN TERITIP DIRESMIKAN TAHUN INI

**JAKARTA** - Bendungan Paya Seunara di Kota Sabang, Nanggroe Aceh Darussalam (NAD) dan Bendungan Teritip di Kota Balikpapan, Kalimantan Timur ditargetkan akan selesai dibangun dan diresmikan tahun ini.

Hal tersebut disampaikan oleh Direktur Jenderal Sumber Daya Air (SDA) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), Mudjadi di Jakarta.

"Tahun ini bendungan Paya Seunara rencananya September (diresmikan) dan Teritip pada November," ujar Mudjadi.

Ia mengatakan sampai saat ini progres pembangunan Bendungan Paya Seunara sudah mencapai 96 persen, sementara untuk Bendungan Teritip sudah mencapai 77 persen.

Berdasarkan data kontrak pembangunan infrastruktur yang dimiliki Direktorat Jenderal SDA Kementerian PUPR, biaya pembangunan Bendungan Paya Seunara mencapai Rp 37,9 miliar dan Bendungan Teritip mencapai Rp 262 miliar.

Bendungan Paya Seunara mulai dibangun pada 2001, dan hampir selesai pada 2006 namun bendungan tersebut kembali diperbaiki setelah sempat terjadi gempa. Tubuh bendungan Paya Seunara dibangun oleh kontraktor PT Inaco Harapan-PT Inaco Putra Perkasa.

Sementara, proses pekerjaan konstruksi Bendungan Teritip dilakukan oleh PT Waskita Karya Tbk dengan lama masa pekerjaan mencapai tiga tahun mulai dari 2014 hingga 2016.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Keberadaan bendungan berkapasitas 2,4 juta meter kubik air tersebut, menurut Mudjadi, sangat penting untuk menyediakan air baku yang akan diolah sebagai sumber air minum masyarakat Balikpapan.

[KATEGORI : PROPERTY]

## 2. KEMENTERIAN PUPR BANGUN 11 RUSUN DI SULSEL

**JAKARTA** - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Direktorat Jenderal Penyediaan Perumahan telah membangun sebanyak 11 rumah susun (Rusun) di Provinsi Sulawesi Selatan.

"Adanya pembangunan Rusun tersebut diharapkan dapat digunakan sebagai tempat tinggal yang layak serta mengurangi pemanfaatan lahan untuk rumah tapak," kata Direktur Jenderal Penyediaan Perumahan Syarif Burhanuddin.

Menurut Syarif, pembangunan Rusun tersebut diperuntukkan bagi berbagai kalangan mulai dari pekerja, mahasiswa, anggota TNI/ Polri serta para pegawai negeri sipil (PNS). Adapun lokasi rusun tersebar di Kota Makassar sebanyak 6 tower, Kabupaten Pangkajene, Kabupaten Bantaeng, Kabupaten Takalar, Kabupaten Bone, Kabupaten Bulukumba masing-masing satu tower.

Untuk target para pekerja, Ditjen Penyediaan Perumahan Kementerian PUPR membangun Rusun untuk para PNS di lingkungan Pemprov Sulsel dan Pemkab Pangkajene serta pekerja di Kabupaten Bantaeng.

Sedangkan untuk anggota TNI setidaknya ada di tiga lokasi yakni Makassar Lantamal dan Mabes TNI di Makassar serta Korem 141 di Kabupaten Bone.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Untuk Rusun mahasiswa telah dibangun di Universitas Hasanuddin Makassar dan STKIP Bulukumba di Kabupaten Bulukumba. Adapun Rusun untuk anggota Polri dibangun di Polres Takalar.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

### 3. BLOK MASELA DIPROYEKSIKAN ONSTREAM PADA 2026

**JAKARTA** - Lapangan Abadi, Blok Masela yang dioperatori oleh Inpex Masela Limited diproyeksi mulai memproduksi gas pada 2026 atau 2 tahun sebelum masa kontrak blok yang berlokasi di Laut Arafura, Maluku itu berakhir. Kontrak Blok Masela akan berakhir pada 2028.

Deputi bidang Pengendalian Operasi Satuan Kerja Khusus Pelaksana Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi (SKK Migas) Muliawan mengatakan, hingga saat ini pihaknya masih melakukan pembahasan dengan Inpex terkait dengan kondisi apa saja yang memungkinkan proyek berjalan sesuai dengan skala keekonomian.

Dia memperkirakan, Blok Masela akan menghasilkan gas pertamanya atau *onstream* pada 2026 setelah skema pembangunan kilang diubah dari kilang gas alam cair terapung (*floating liquefied natural gas/FLNG*) menjadi kilang gas alam cair darat (*onshore liquefied natural gas/OLNG*).

"Masela diperkirakan masih (*onstream*) pada 2026. (Sekarang) masih dibahas dengan internal Inpex," ujarnya.

Proyeksi tersebut, katanya, merujuk pada masih banyaknya pembahasan yang harus dilakukan dalam pengembangan blok tersebut.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Skenario penerapan insentif, katanya, menjadi salah satu poin pembahasan. Inpex mengusulkan sejumlah insentif seperti kredit investasi, *tax holiday*, dan perpanjangan masa kontrak hingga 30 tahun.

Dari segi teknis kapasitas produksi, lanjutnya, Inpex mengusulkan penambahan kapasitas produksi dari 7,5 juta ton per tahun (mtpa) menjadi 9,5 mtpa. Pertimbangan utama terkait penambahan kapasitas produksi adalah kemampuan reservoir Lapangan Abadi.

Muliawan mempertanyakan apakah penambahan kapasitas produksi merujuk pada percepatan masa pengelolaan. Namun, jika dilihat dari sisi cadangan gas di blok tersebut, penambahan kapasitas produksi itu masih aman.

SKK Migas, katanya, mengkhawatirkan kemampuan *reservoir* dengan penambahan kapasitas tersebut. "Kan kemampuan *reservoir* (sumber minyak). Terus apakah proyek itu mau dimampatin biar cepat selesai?".

Dalam kesempatan yang sama, Direktur Utama PT Pertamina (Persero) Dwi Soetjipto mengaku belum menghasilkan apapun terkait pinangan perseroan untuk membeli 20% saham partisipasi di Blok Masela.

Saat ini, komposisi saham partisipasi Blok Masela adalah 65% Inpex dan 35% Shell. Pada 14 Juli 2016, Inpex mendatangi kantor pusat Pertamina guna membahas keinginan perseroan untuk terlibat dalam blok tersebut.

Pada pertemuan tersebut, dibahas lebih lanjut terkait kemungkinan Pertamina turut terlibat dalam pengelolaan Blok Masela.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

### LEBIH TEPAT LNG

Juru Bicara Inpex Usman Slamet mengatakan, perubahan skema pembangunan kilang pun lantas mengubah kajian pasar gas Masela. Peruntukkan gas Masela untuk kebutuhan dalam negeri lebih tepat menggunakan *liquefied natural gas* (LNG) daripada mengubahnya menjadi metanol, urea, amoniak untuk industri pupuk apalagi paraffin dan olefin untuk kebutuhan dasar industri petrokimia.

Selain karena LNG memiliki harga yang lebih kompetitif dan mudah didistribusikan ke daerah yang membutuhkan pasokan gas, produk derivatif gas Masela tersebut sedang dalam kondisi kelebihan pasokan di dalam negeri.

Dia menyebut karakter gas yang dihasilkan Masela merupakan jenis lean gas atau jenis gas yang mengandung lebih sedikit hidrokarbon. Sebagai dampaknya, pemanfaatan gas lebih terbatas, karena hanya bisa diturunkan menjadi produk metanol, urea dan amoniak dari jenis gas C1, C2, dan C3 melalui pembangunan pabrik pupuk. Sementara itu, produk seperti pengembangan produk lain seperti olefin tak bisa diproduksi.

Menurutnya, untuk menambah efek berganda ke masyarakat, akan lebih optimal bila LNG digunakan sebagai energi dasar pembangkit listrik juga diolah untuk membangun *cold storage* guna mengembangkan sektor perikanan oleh masyarakat setempat. Dengan demikian, melalui skenario tersebut, dia menilai, dampak positif proyek tetap bisa dirasakan meskipun pabrik pupuk tak terbangun.

"Gas Masela tidak mungkin digunakan untuk industri petrokimia, sedangkan produk metanol, urea, dan amoniak dalam kondisi berlebih di dalam negeri."

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

PENGEMBANGAN BLOK MASELA		
Kegiatan	Skema Offshore	Skema Onshore
Revisi PoD 1	2016	2017-2018
Pendefinisian proyek (FEED)	2017-2018	2019-2020
Keputusan investasi akhir	2019	2021
Berproduksi ( <i>onstream</i> )	2024	2026
Kontrak berakhir	2028	Masih dalam pembahasan

Sumber; SKK Migas, 2016

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

#### 4. PEMBEBASAN LAHAN TOL BREBES TIMUR- SEMARANG RAMPUNG AKHIR TAHUN

JAKARTA - Pembebasan lahan untuk pembangunan jalan tol mulai dari Brebes Timur hingga Semarang ditargetkan selesai pada akhir tahun ini. Direktorat Jenderal (Ditjen) Bina Marga membutuhkan anggaran Rp 5 triliun untuk merealisasikan target tersebut.

"Direncanakan selesai akhir tahun, dengan syarat dana pembebasannya tersedia," ungkap Kepala Sub Direktorat Pengadaan Lahan Ditjen Bina Marga Herry Marzuki.

Herry optimis hal tersebut dapat tercapai, karena menurutnya proses pembebasan tanah dengan regulasi yang baru berjalan lebih cepat, namun kerap terkendala belum tersedianya alokasi anggaran. Dia mencontohkan, selama bulan Ramadhan lalu pihaknya berhasil mengurus pembebasan dengan nilai tagihan senilai Rp 2 triliun.

"Minggu ini kita akan membayar lagi Rp 288 miliar masing-masing senilai Rp 54 miliar untuk tol Pejagan-Pemalang dan Rp 234 miliar untuk Batang-Semarang," sambungnya.

Ditjen Bina Marga memfokuskan pembebasan lahan Pejagan-Pemalang Seksi III dan IV, Pemalang-Batang serta Batang-Semarang demi mewujudkan segera tersambungunya tol Trans Jawa hingga Semarang. Seksi III Pejagan-Pemalang saat ini pembebasannya memang baru 5,7 persen, namun sudah siap tanah untuk dibayarkan senilai Rp 164 miliar.

"Bila itu dibayarkan, progres Seksi III melonjak menjadi 68 persen. Rp 54 miliar diantaranya segera kita bayar dan sisanya diupayakan awal Agustus. Kita kejar agar minimal segera 75 persen agar konstruksi fisik bisa segera dimulai," terang Herry.

Untuk Pemalang-Batang yang terdiri dari Seksi I dan Seksi II progres tanahnya masing-masing sebesar 12,5 persen dan 20,88 persen. Ditjen Bina Marga merencanakan akan membayar Rp 130 miliar untuk tanah pada Seksi I pada awal bulan depan. Dengan cara tersebut, dari total 20 Km panjang tol Seksi I, 8 Km diantaranya segera terbebaskan.

Sedangkan untuk Batang-Semarang, Seksi I sepanjang 3,5 Km telah rampung tanahnya. Untuk mempercepat pembebasan di ruas tol sepanjang 75 Km tersebut di seksi lainnya, Ditjen Bina Marga bahkan menambah jumlah Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dari yang semula dua orang menjadi tiga orang.

*[KATEGORI : PROPERTY]*

### 5. ACCOR HOTELS TARGETKAN 20 HOTEL BARU

**JAKARTA** - Accor Hotels Internasional menargetkan penambahan sebanyak 20 hotel baru di Indonesia hingga akhir 2016. Sejumlah hotel baru ini akan menambah jaringan hotel di bawah grup Accor Hotel yang saat ini berjumlah 102 hotel.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 8

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Hotel kami di Indonesia akan bertambah terus. Target kami adalah mengoperasikan sebanyak 200 hotel di tahun 2020," ujar *Chief Operating Officer* Accor Hotels Regional Indonesia Garth Simmons.

Dia menambahkan, pihaknya menargetkan pengoperasian sebanyak 200 hotel di seluruh Indonesia hingga akhir tahun 2020.

Adapun sampai akhir kuartal II-2016 Accor Hotels telah mengoperasikan sebanyak 8 hotel baru. Hotel tersebut yakni Mercure Manado Tateli Beach Resort, Ibis Styles Bali Petitenget, Ibis Budget Surabaya HR Muhammad, Mercure Jakarta Cikini, Novotel Bali Airport, Ibis Manado City Center, Ibis Bali Legian, dan Novotel Pekanbaru. Selanjutnya, Accor akan mengoperasikan Grand Mercure Yogyakarta Adisucipto dan Ibis Yogyakarta Adisucipto dalam waktu dekat.

Garth mengatakan, Accor telah mengoperasikan hotel dengan berbagai kelas mulai dari kelas ekonomi hingga kelas mewah. Hal ini merupakan salah satu strategi perusahaan untuk memenuhi permintaan pasar di seluruh segmen yang ada.

"Kami punya semua kelas hotel dari ekonomi sampai *luxury*. Di Indonesia ini memang permintaannya sangat beragam, dan sangat tergantung pada daerahnya. Untuk itu kita melihat potensi yang sangat besar bagi kita dalam menyediakan kebutuhan pasar," kata dia.

Menurut dia, pihaknya melihat Indonesia sebagai salah satu negara di Asia Pasifik yang menjanjikan untuk bisnis perhotelan. Hal itu disebabkan pertumbuhan ekonomi yang tidak terlalu buruk. Selain itu, permintaan pasar juga berpotensi untuk meningkat setiap tahunnya.

"Kesempatan untuk membangun hotel di Indonesia sangat baik buat kita. Meskipun ekonomi sedang melambat. Namun, masyarakat kelas menengah di Indonesia sedang bertumbuh. Sehingga, kami yakin akan ada pertumbuhan ekonomi pada tahun-tahun selanjutnya," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

### FAKTOR PENDUKUNG

Garth juga mengungkapkan pihaknya sedang melakukan kajian di lapangan untuk menempatkan hotel-hotel baru di Indonesia sesuai dengan target perusahaan mengoperasikan 200 hotel lima tahun ke depan. Lokasi yang strategis akan menentukan keberhasilan bisnis properti terutama hotel.

"Pasar di Indonesia ini sangat tergantung kepada wilayah. Di Jakarta, misalnya, untuk kelas ekonomi, menengah atas, bahkan sampai kelas mewah tetap ada pasarnya. Karena Jakarta sendiri karakter wilayahnya sangat unik, akan berbeda pasar di daerah yang dekat bandara dibandingkan dengan pusat kota atau pinggiran," katanya.

Di sisi lain, Garth mengatakan, pihaknya berharap kondisi ekonomi, sosial, dan politik di Indonesia semakin membaik. Pasaunya, hal ini sangat berdampak pada berbagai industri di Tanah Air khususnya bisnis perhotelan.

"Faktor lain yang bisa mendorong itu seperti infrastruktur. Jadi kami berharap pemerintah bisa membangun bandara atau jalan yang lebih bagus lagi," katanya.

Analisis properti Torushon Simanungkalit pernah mengatakan, pembangunan hotel di Indonesia terus bergulir. Sepanjang 2016-2019, nilai kapitalisasi hotel tahun 2016-2019 diperkirakan berkisar Rp 86-90 triliun. Sedangkan pasokan kamar hotel berkisar 12.000-15.000 unit per tahun sepanjang rentang 2016-2019.

Menurut dia, ada sejumlah faktor yang mendorong terus bertumbuhnya pasokan hotel. Faktor itu antara lain pertumbuhan ekonomi nasional yang positif dan meningkatnya jumlah wisatawan ke Indonesia setiap tahunnya. Lalu, meningkatnya investasi baik penanaman modal asing (PMA) maupun penanaman modal dalam negeri (PMDN).

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Selain itu, sejumlah kawasan wisata nasional yang dipromosikan pemerintah dan swasta di luar negeri dan dalam negeri mendorong tumbuhnya pasokan hotel," kata dia.

Sementara itu, *Vice President Of Corporate Marketing* PT Agung Podomoro Land Tbk Indra Widjaja Antono, menilai bahwa Indonesia sedang bertumbuh sehingga wisatawan lokal maupun internasional terus bertambah sehingga permintaan akan hotel juga terus tumbuh.

Karena itu, sekalipun saat ini Agung Podomoro sudah mengoperasikan 1.400-an kamar hotel, pengembang itu masih membangun 1.400-an kamar lagi di berbagai kota. "Alasan lain pembangunan hotel juga untuk menambah porsi *recurring revenues* sesuai strategi perusahaan," paparnya.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

### 6. KEMENHUB TUNGGU DOKUMEN TEKNIS JEMBATAN PROYEK KA CEPAT

**JAKARTA** - Kementerian Perhubungan menunggu dokumen teknis spesifikasi jembatan dalam pembangunan jalur kereta api cepat Jakarta-Bandung sebelum mengeluarkan izin pembangunan sepanjang 142,3 kilometer.

Direktur Jenderal Perkeretaapian Kemenhub Prasetyo Boeditjahjono mengatakan, pihaknya hingga kemarin belum menandatangani izin pembangunan kereta cepat tersebut.

"Sebenarnya (izin pembangunan) bisa dikeluarkan asalkan yang kekurangan dokumen teknis untuk jembatan bisa disampaikan dan kami minta secepatnya," kata Prasetyo.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Prasetyo menambahkan, dirinya belum memeriksa apakah dokumen teknis mengenai spesifikasi jembatan yang akan dibangun sudah ada atau belum. Namun, dia berharap agar dokumen tersebut sudah disampaikan.

Dalam mengeluarkan izin pembangunan tersebut, dia menuturkan, pihaknya akan memberikan catatan-catatan. Selain dokumen teknis tersebut, catatan lainnya adalah mengenai tanah yang telah dikuasai secara keseluruhan.

Dirjen mengungkapkan, pihaknya tidak boleh memberikan izin pembangunan di tanah orang yang belum dikuasai. "Kami berikan seminimal mungkin catatan itu. Nanti, (izin pembangunan) keluar semua, yang lama kami cabut. Kami keluarkan semua (142,3) kilometer," kata Prasetyo.

Ketika ditemui di tempat terpisah, Staf Khusus Kementerian BUMN Sahala Lumban Gaol mengklaim, beberapa waktu lalu, PT Kereta Cepat Indonesia China telah mendapatkan izin pembangunan proyek kereta cepat Jakarta-Bandung.

Dia mengatakan, dirinya mendapatkan informasi terkait dengan izin pembangunan kereta cepat Jakarta-Bandung tersebut dari PT Kereta Cepat Indonesia China (KCIC).

"Izin pembangunannya untuk KA Cepat sudah diterbitkan, informasi yang kami dapat seluruh," tuturnya.

Pihaknya, kata Sahala, akan memberikan informasi mengenai penerbitan izin pembangunan tersebut kepada China Development Bank (CDB) sebagai langkah selanjutnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

### MINTA KLARIFIKASI

Dia menuturkan, CDB saat ini meminta klarifikasi lagi terkait dengan izin pembangunan proyek kereta cepat Jakarta-Bandung. Pihaknya akan memberikan klarifikasi tersebut terkait dengan izin pembangunan.

Dengan keluarnya izin tersebut, Sahala berharap agar uang pinjaman dari CDB akan keluar sebelum akhir tahun ini. CDB, tuturnya, baru akan memberikan pinjamannya jika kondisi terkait dengan perizinan-perizinan telah jelas.

Dia mengklaim, perusahaan gabungan antara BUMN Indonesia dan China tersebut telah menguasai lahan untuk pembangunan kereta cepat secara keseluruhan pada saat ini.

Dari total tersebut, imbuhnya, sebanyak 60% tanah telah dikuasai, termasuk tanah perusahaan konsorsium, seperti PT Jasa Marga Tbk., dan PT Perkebunan Nusantara VIII. Sisanya, sedang dalam proses administrasi.

Adapun terkait dengan tanah di Halim, Jakarta, dia mengatakan, sedang dalam proses. Menurutnya, KCIC sedang melakukan pembicaraan dengan Tentara Nasional Indonesia Angkatan Udara.

Sementara itu, ketika ditanyai mengenai permintaan KCIC agar konsorsium segera menyetorkan kewajiban mereka, Sahala mengungkapkan, empat perusahaan BUMN yang tergabung dalam konsorsium sudah memiliki jadwal terkait dengan hal tersebut sampai tahun ini.

"Tahun ini akan saya cek ya," kata Sahala ketika ditanya siapa saja perusahaan yang telah menyetorkan kewajibannya ke PSBI dan diteruskan ke KCIC.

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

Dia menuturkan, jadwal empat perusahaan BUMN menyetorkan kewajibannya dibuat selama tiga tahun.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

### 7. PELUANG INVESTASI PADA SEKTOR KELISTRIKAN CAPAI SENILAI US\$ 57,5 MILIAR

**JAKARTA** - Pengembangan tenaga surya di Tanah Air mampu menarik peluang investasi hingga US\$ 57,5 miliar. Kepastian harga listrik dari pembangkit listrik tenaga surya (PLTS) menjadi pemikat utama investor.

Tarif PLTS tercantum dalam Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) No. 19 Tahun 2016 tentang Pembelian Listrik Tenaga Surya Fotovoltaik oleh PT PLN (Persero).

Anggota Asosiasi Pabrik Modul Surya Indonesia (APAMSI) Abdul Kholik mengatakan, pihaknya berkomitmen mendorong energi terbarukan khususnya PLTS yang berbasis pada peningkatan kemampuan industri dalam negeri.

Dia pun menyampaikan apresiasi kepada Menteri ESDM Sudirman Said dalam pertemuan sekitar 1 jam yang dimulai pukul 16.00 WIB. "Diperkirakan nilai total peluang investasi yang tercipta sebesar US\$ 57,5 miliar," ujar Kholik.

Kholik menuturkan, tarif baru listrik dari PLTS berkisar antara US\$ 14 hingga US\$ 25 per Kilo Watt Hour (KWH).

Penetapan tarif listrik itu memberikan kepastian usaha pembuatan PLTS di dalam negeri dan menciptakan industri pendukung pembuatan PLTS. Dengan begitu menciptakan Tingkat kandungan Dalam Negeri (TKDN). Saat ini TKDN untuk PLTS sebesar 40%.

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Untuk menekan biaya investasi dan akselerasi pengembangan energi baru kami memohon Kementerian Keuangan untuk dapat memberikan fasilitas fiskal kepada pelaku usaha dalam negeri terkait," ujarnya.

Dia mengungkapkan, pihaknya memenuhi standar mutu teknis peralatan yang akan digunakan dalam pengembangan PLTS. Namun demikian masih dibutuhkan dukungan tersedianya infrastruktur pengujian mutu di Indonesia. "Kami akan melakukan ekspansi produksi untuk menyediakan kebutuhan modul surya," ujarnya.

APAMSI pun menjalin kerjasama dengan investor, pengembang, maupun pemerintah daerah dalam berbagai sektor seperti membangun pabrik di Indonesia, memanfaatkan atap gedung atau pabrik, memanfaatkan lahan kosong atau marginal untuk dipasang PLTS agar lebih produktif, termasuk bekerjasama investasi dengan para pemilik dana repatriasi dan *tax amnesty*.

Penasehat Asosiasi Produsen Listrik Swasta Indonesia (APLSI) Heru Dewanto mengungkapkan pembebasan lahan untuk proyek infrastruktur ketenagalistrikan masih menjadi kendala utama.

Heru menuturkan pembebasan lahan yang bermasalah tidak hanya terkait pembangkit listrik. Dia mengungkapkan pembangunan transmisi listrik pun kerap molor akibat tertundanya pembebasan lahan.

Berdasarkan catatan, pembebasan lahan diselesaikan Pemerintah melalui Peraturan Presiden No. 4 Tahun 2016 tentang Percepatan Pembangunan Infrastruktur Ketenagalistrikan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 8. DINAS BINA MARGA ANGGARKAN RP 250 M UNTUK PROYEK MRT

**JAKARTA** - Tahun ini Dinas Bina Marga DKI Jakarta menganggarkan dana sebesar Rp 250 miliar untuk pembebasan lahan terkait proyek MRT. Demikian diungkap Kepala UPT Pengadaan Tanah Dinas Bina Marga DKI Jakarta, Ahmad Dahlan.

Anggaran itu, lanjut Dahlan, ada dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Perubahan 2016. "Pembebasan lahan MRT murni sudah tersedia Rp 50 miliar. Namun, akan ditambah 105 bidang lagi. Jadi, jumlahnya menjadi Rp 250 miliar. Saya rasa penghitungan yang kami anggaran segitu sudah cukup." tutur Dahlan.

Dahlan menambahkan, saat ini masih ada sebanyak 264 bidang yang belum dibebaskan. Namun, yang paling krusial akan segera dibebaskan. Seperti untuk pembangunan stasiun. "Kejar target supaya MRT bisa beroperasi, kita akan bebaskan 105 bidang terlebih dahulu." ungkap Dahlan.

Sementara, Direktur Konstruksi PT MRT Jakarta, M Nasir menambahkan, pembebasan lahan sangat dibutuhkan untuk percepatan pembangunan MRT. Apalagi, untuk pembangunan stasiun-stasiun pada jalur layang yang melintas dari Lebak Bulus sampai Bundaran Senayan, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

"Kami berterima kasih kepada Pemkot Jakarta Selatan atas inovasi dalam proses percepatan pembebasan lahan. Jadi, kita percepat lokasi-lokasi yang kritis dan akan segera dibebaskan. seperti di Lebak Bulus, Fatmawati, Blok A, Haji Nawi, dan Cipete. Sehingga, proses percepatan sesuai dengan jadwal," kata Nasir.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 9. BPJT KAJI PENAWARAN 4 PROYEK JALAN TOL

**JAKARTA** - Badan Pengatur Jalan Tol tengah mengevaluasi dokumen penawaran yang dimasukkan oleh sejumlah badan usaha untuk ikut serta dalam pelelangan empat ruas tol, yaitu Legundi-Bunder, Jakarta-Cikampek II Elevated, Cileunyi-Sumedang-Dawuan, dan Serang-Panimbang dengan total panjang mencapai 190 kilometer.

Kepala Panitia Lelang Pengusahaan Jalan Tol Eka Pria Anas mengatakan, proses evaluasi akan memakan waktu setidaknya dua minggu. Setelah itu, pihaknya akan mengumumkan badan usaha yang dinyatakan lulus prakualifikasi dan berhak mengikuti proses lelang selanjutnya.

"Dokumen penawaran sudah masuk semua, rata-rata pemain lama, tetapi ada juga pemain baru, seperti PT Abadi Karya Usaha Raya, PT Lancar Mandiri Abadi Jaya, dan PT Bumi Karsa," ujarnya.

Dia memerinci, sejauh ini BUMN Karya dan anak usahanya masih setia menjadi peserta lelang, seperti PT Jasa Marga Tbk, PT Wijaya Karya Tbk, PT Adhi Karya Tbk, PT Istaka Karya, PT Waskita Tollroad, PT Pembangunan Perumahan Tbk, dan PT Brantas Abipraya. Di samping itu, ada juga beberapa nama badan usaha lainnya, seperti, PT Jasa Sarana, PT Jababeka Tbk, PT Citra Marga Nusaphala Persada Tbk.

Meski demikian, Eka belum bersedia menjelaskan lebih detail peserta lelang untuk masing-masing ruas. Menurutnya, hal tersebut baru akan diumumkan secara resmi melalui pengumuman prakualifikasi dalam beberapa waktu mendatang.

Eka menambahkan, sambil mengevaluasi dokumen penawaran empat ruas tol tersebut, pihaknya juga tengah mempersiapkan lelang dua ruas tol, yaitu Jakarta-Cikampek II Selatan dan tol Probolinggo-Banyuwangi.

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 17

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Jalan tol Jakarta-Cikampek II Selatan merupakan proyek prakarsa PT Jasa Marga Tbk, sedangkan tol Probolinggo-Banyuwangi merupakan ruas tol terakhir Trans-Jawa yang belum dilelang.

"Kami rencanakan lelangnya Agustus, September sudah prakulifikasi. Penlok (penetapan lokasi)-nya saat ini belum," ujarnya.

### PROYEK PRAKARSA

Ketika ditemui pada kesempatan terpisah, Direktur Utama PT Waskita Karya Tbk. (WSKT) M. Choliq memastikan, pihaknya fokus mengikuti lelang tol Krian-Legundi-Bunder. Ruas tersebut merupakan prakarsa WSKT sehingga perseroan memiliki hak menyamakan penawaran (*right to match*) dalam proses lelang.

"Kami ikut yang Legundi-Bunder. Untuk yang Jakarta Elevated tidak karena itu usulan Jasa Marga," ujarnya.

Menurutnya, saat ini total panjang ruas tol yang konsesinya dimiliki WSKT mencapai 903 kilometer. Sebelumnya, perseroan memiliki konsesi tol sepanjang 792 kilometer, tetapi bertambah seiring dengan diakuisisinya ruas tol Kayu Agung-Palembang-Betung yang menyambung dengan jaringan tol Trans-Sumatra, beberapa waktu lalu.

Choliq menambahkan, WSKT memerlukan setidaknya Rp 20 triliun untuk menggarap konsesi jalan tol yang sudah digenggam perseroan. Penambahan modal akan dilakukan secara bertahap hingga 2018, baik melalui induk usaha maupun anak usaha.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : MEDICAL SERVICE & EQUIPMENT]

### 10. PEMBANGUNAN GEDUNG BD RSUD DEPOK RAMPUNG AKHIR 2016

DEPOK - Wali Kota Depok Mohammad Idris Abdul Shomad optimis pembangunan gedung baru RSUD Depok yakni gedung BD, yang lanjutan pembangunannya dilakukan sejak Mei lalu akan rampung akhir November 2016 ini.

Hal itu diungkapkan Idris di Balaikota Depok. "Saya optimis November 2016 gedung 8 lantai tersebut sudah selesai. Ini setelah saya melihat langsung pembangunannya kemarin," ujar Idris.

Selain itu, kata Idris, karena pelaporan proyek senilai sekitar Rp 115 Miliar dari APBD itu harus dilakukan Desember. "Jadi kita upayakan selesai November 2016." tegasnya.

Menurut Idris setelah gedung rampung, penggunaannya akan dilakukan bertahap. Sebab kata dia masih butuh anggaran lain untuk pengadaan mebel dan *furniture* serta beberapa alat kesehatan lainnya. "Selanjutnya untuk pengadaan mebel dan lainnya akan dianggarkan dalam APBD 2017" kata Idris.

Idris berharap dengan gedung baru ini maka layanan RSUD Depok ke masyarakat semakin maksimal dan lebih baik. "Selain itu daya tampung pasien rawat inapnya juga kita harapkan akan lebih banyak dari yang sebelumnya." kata Idris.

Sebelumnya Kepala Dinas Tata Ruang dan Pemukiman (Distarkim) Kota Depok, Kania Parwanti menuturkan pembangunan lanjutan gedung baru RSUD Kota Depok atau gedung BD 8 lantai ini dilakukan oleh PT Utama Karya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Penetapan PT Utama Karya sebagai kontraktor setelah melalui proses lelang yang rampung Maret 2016 selalu.

Seperti diketahui pembangunan Gedung BD RSUD Depok terhenti sejak 2010 lalu. Setelah itu, beberapa kali rencana lanjutan pembangunan gedung tersebut harus gagal. Terakhir pembangunan gedung BD direncanakan 2015 lalu. Namun kemudian batal.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 11. DMAS AKAN BANGUN MENARA KEDUA

**JAKARTA** - PT Puradelta Lestari Tbk. merencanakan pembangunan apartemen servis baru setelah sukses menjual apartemen servis pertamanya di Kota Deltamas, Cikarang, Bekasi yang akan beroperasi Agustus 2016.

Direktur Independen dan Sekretarte Perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk. (DMAS) Tondy Suwanto mengatakan, saat ini perseroan masih terns menggodok konsep yang tepat untuk apartemen servis yang rencananya mulai diperkenalkan pada 2017.

Menurutnya, lokasi apartemen yang bam masih berada di kawasan Deltamas atau tidak jauh dari Greenland International Industrial Center (GIIC) dan daerah industri sekitarnya.

"Kami masih terus bicarakan dimana yang tepat untuk dibangun apartemen servis lagi. Saya lihat pengembang lain juga mulai banyak yang berekspansi menyediakan apartemen sewa di sini karena potensi masih tinggi," katanya.

Menurut Tondy, secara umum konsep apartemen servis yang akan dibangun tidak akan jauh berbeda dengan yang pertama. Apartemen servis baru nantinya menysasar ekspatriat yang membutuhkan hunian premium.

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Dalam satu menara, lanjutnya, perseroan menyediakan 120-126 unit dengan harga sewa di kisaran US\$ 2,000- US\$ 3,000 per bulan. Adapun nilai investasinya, Tondy memperkirakan setiap meter persegi (m2) perusahaan akan merogoh dana hingga Rp 89 juta.

"Selain melihat peluang, kami juga sedang mengejar target pendapatan berulang yang semester satu lalu masih sangat rendah atau kisaran 5%," katanya.

Sebelumnya, seluruh unit apartemen servis pertama yang dibangun dengan dana Rp 130 miliar disewa oleh satu perusahaan asal Jepang. Apartemen dengan kapasitas 156 unit tersebut berdiri di atas lahan 1,25 hektare.

"Apartemen ini terdiri atas lima lantai dengan harga sewa antara Rp 30 miliar- Rp 40 miliar setahun. Saat ini sudah disewa penuh oleh satu perusahaan di Delta Mas yang beroperasi tahun depan," kata Tondi.

Sementara itu, *Chief Executive Office* (CEO) Leads Property Indonesia Hendra Hartono mengatakan, tren pembangunan apartemen servis di daerah kawasan industri akan berpengaruh pada penurunan okupansi hunian ekspatriat di Jakarta.

"Pembangunan apartemen servis di pinggiran daerah kawasan industri km baru-baru ini ya, mungkin lebih ramai ditinggali ekspatriat jajaran manajerial, tetapi karena sekarang sudah mulai banyak dan bagus-bagus pasokannya jadi yang top manajerialnya pun ikut pindah dari yang biasa di Pondok Indah," katanya.

Sementara itu, di pusat kota seperti Jakarta, lanjut Hendra, apartemen servis ditentukan oleh kondisi perekonomian yang sedang terjadi. Hal tersebut terbukti dengan minimnya pasokan dalam tiga tahun terakhir ini akibat kondisi Indonesia yang belum stabil.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Riset Colliers International Indonesia memperkirakan pasar apartemen servis Jakarta hanya akan menerima 890 unit tambahan dalam empat tahun mendatang dari empat proyek yang akan diluncurkan.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

## 12. WIKA DAN NINDYA JADI KONTRAKTOR

### PEMBANGUNAN BENDUNGAN KUWIL

**JAKARTA** - Kontrak pembangunan konstruksi Bendungan Kuwil resmi diteken, kemarin setelah sempat mundur dari target semula pada akhir Juni lalu. Dua BUMN Karya, yakni PT Wijaya Karya Tbk. dan PT Nindya Karya tercatat sebagai pelaksana konstruksi proyek.

Kepala Pusat Bendungan Ditjen Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Imam Santoso mengatakan, kontrak pengerjaan Bendungan Kuwil yang terletak di Kawangkoan, Kabupaten Minahasa, Sulawesi Utara itu terbagi atas dua paket dengan total nilai kontrak mencapai Rp 1,5 triliun

"Paket pertama senilai Rp 783,20 miliar akan dikerjakan oleh PT Wijaya Karya bekerja sama dengan PT DMT Exploration Engineering Consulting Indonesia, sedangkan paket kedua senilai Rp 640,3 miliar akan digarap oleh PT Nindya Karya," ujarnya.

Menurut Imam, mundurnya jadwal penekanan kontrak bendungan ini dikarenakan surat perizinan kontrak dari Kementerian Keuangan baru dikantonginya pada 11 Juli 2016 lalu.

Sesuai dengan ketentuan yang termuat dalam kontrak, lanjutnya, konstruksi fisik ditargetkan selesai dalam 1.460 hari kalender atau rampung pada 2020.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 22

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Pembangunan bendungan memang memakan waktu lama karena cukup rumit, termasuk penggunaan teknologinya dan harus benar-benar detail," tuturnya.

Sementara itu, untuk mengejar target konstruksi delapan bendungan pada tahun ini. Imam menargetkan, pada Agustus mendatang, penandatanganan kontrak dua bendungan lain, yakni Ladongi di Sulawesi Tenggara dan Sukoharjo di Lampung bisa dilaksanakan.

Dirjen Sumber Daya Air Kementerian PUPR Mudjadi, menegaskan pasca penandatanganan kontrak, kontraktor dapat segera mengeksekusi pembangunan. Pasalnya pemerintah telah membebaskan lahan 32 hektare yang mencakup akses jalan masuk dan tapak bendungan.

"Pengerjaan akan memakan waktu empat tahun. Jadi, pembebasan lahan sisanya bisa dilakukan bertahap," tuturnya.

Sekretaris Perusahaan WIKA Suradi Wongso memastikan bahwa perusahaan tidak akan mengulur waktu pengerjaan konstruksi proyek tersebut. "Enggak boleh molor dari kontrak," tekannya.

Bendungan Kuwil memiliki panjang 344,2 meter dan debit rata-rata tahunan 9 meter kubik per detik. Adapun kapasitas tampungnya 23,37 x 1.000.000 meter kubik yang bersumber dari Danau Tondano. Waduk tersebut diproyeksikan dapat mengairi sekitar 254 hektare lahan sawah masyarakat di Minahasa Utara.

Bendungan Kuwil menjadi bendungan kedua yang dibangun di Sulawesi Utara setelah sebelumnya pada 2015, Bendungan Lolak di Kabupaten Bolaang Mongondow yang merupakan proyek strategis untuk mendukung penyediaan air untuk irigasi seluas 3.714 hektare.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

Selain itu, tahun ini Mudjadi juga merencanakan untuk meresmikan selesainya pembangunan dua bendungan yakni Bendungan Paya Seunara di Kota Sabang, Aceh dan Teritip di Kota Balikpapan, Kalimantan Timur. "Tahun ini Bendungan Paya Seunara rencananya (diresmikan) September dan Teritip pada November."

Mudjadi mengatakan, sampai dengan saat ini progres pembangunan Bendungan Paya Seunara sudah mencapai 96%, sedangkan Bendungan Teritip sudah 77%.

Berdasarkan data kontrak pembangunan infrastruktur yang dimiliki Ditjen SDA, biaya pembangunan Bendungan Paya Seunara mencapai Rp37,9 miliar dan Bendungan Teritip Rp262 miliar.

Bendungan Paya Seunara dibangun pada 2001 dan hampir selesai pada 2006 tapi bendungan itu kembali diperbaiki setelah sempat terjadi gempa. Bendungan Paya Seunara dibangun oleh kontraktor PT Inaco Harapan-PT Inaco Putra Perkasa.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

### 13. KAI BELI 1.000 UNIT KA UNTUK PEREMAJAAN

JAKARTA - PT Kereta Api Indonesia (Persero) berencana akan membeli 1.000 unit kereta baru secara bertahap. Pembelian besar-besaran tersebut dimaksudkan untuk mengganti armada kereta tua untuk jurusan jarak menengah dan jarak jauh.

Saat ini KAI masih menggunakan armada tua. Bahkan, usianya mencapai 50 tahun untuk melayani penumpang yang bepergian jarak jauh.

Rencananya BUMN transportasi ini akan membeli 1.000 unit kereta baru. Kereta itu akan dipakai untuk mengganti armada berusia uzur sampai menambah frekuensi perjalanan kereta.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



"Saya merencanakan 1.000 karena apa karena di samping mengganti kalau bisa bertambah supaya daya angkutnya itu bisa melebihi yang ada sekarang," ujar Direktur Utama PT KAI (Persero), Edi Sukmoro.

Menurut Edi, PT KAI akan membelinya dari PT Industri Kereta Api (INKA) dengan tujuan dapat meningkatkan kemampuan dan memberdayakan industri perkeretaapian lokal.

"Target kita, tahun kedua (2017) itu sudah dibuat oleh Indonesia. Untuk itu kami berikan penugasan ke Inka, supaya Inka meningkatkan kemampuannya untuk yang pertama mungkin masih dengan asing join lah badannya apanya dari kita saja. Akan tetapi, tahun kedua itu instruksi dari Bu Menteri BUMN sudah bisa dibuat di Indonesia," ujar Edi.

Saat ini sudah ada 7 rangkaian (train set) kereta yang telah disuplai oleh Inka untuk kereta jenis K1 (kelas eksekutif) dan juga K3 (kelas ekonomi). Dibutuhkan biaya mencapai Rp 4 miliar-Rp 5 miliar untuk membeli satu unit kereta.

"Sekarang ini 10 train set yang sudah kontrak, yang sudah disuplai 7 (*train set*), 7 itu 4 K1, 3 itu K3, nah tinggal 3 lagi belum disuplai. Kurang lebihnya Rp 4-5 miliar untuk satu kereta," ungkap Edi.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

#### 14. TRANS-JAWA DITARGETKAN RAMPUNG PADA 2018

**JAKARTA** - Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono menargetkan, percepatan pembangunan jalan Tol Trans-Jawa sampai Semarang. Jalan tol ini diyakini akan menjadi solusi mengatasi kemacetan yang terjadi pada masa arus mudik dan balik Lebaran.

"Trans-Jawa target penyelesaian seluruh pada 2018. Ini berkejaran dengan kebutuhan karena terus melonjak. Kita harus lakukan percepatan khusus di Semarang," kata Basuki.

Basuki memerinci, Waskita dan Jasa Marga akan menyelesaikan ruas Tol Brebes-Pemalang-Batang- Semarang. Brebes-Pemalang memiliki panjang sekitar 37 km, Pemalang-Batang sekitar 35 km, dan Batang-Semarang sepanjang 75 km. "Insya Allah, sebelum tahun depan akan kita fungsikan," katanya.

Untuk jalan tol, Basuki mengaku prihatin dengan kemacetan dan sejumlah kejadian tidak menyenangkan selama arus mudik maupun balik. Ia beralasan, kemacetan yang melanda jalan tol merupakan dampak akibat kemacetan yang terjadi di luar jalan tol. "Sebetulnya bukan di tol, melainkan dampaknya sampai di tol," ungkap Basuki.

Hal ini menjadi evaluasi Kementerian PUPR. Ke depannya, Basuki akan dan sedang menambah tempat istirahat di jalan tol dengan pelayanan minimalis, seperti hanya ada toilet dan mushala. Untuk jalan non-tol, ia akan segera membangun *flyover* atau jalan layang pada perlintasan sebidang kereta api di sekitar Brebes-Pekalongan, seperti Klonengan, Sumpiuh, dan Paguyangan.

"Mungkin bukan *full service*, melainkan minimalis, seperti toilet dan ibadah pasti ada, akan kita tambah per 10 km ada *rest area*."

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 15. STATISTIC TENDER IN SEVERAL PROVINCES 27

**JULY 2016**

Rabu, 27 Juli 2016 ada 928 tender proyek yang disiarkan di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Menurut data sampling kami, di beberapa Provinsi di Indonesia, yaitu Sumatera Selatan, Kalimantan Timur, Papua, Sulawesi Selatan, & Bali terdapat beberapa tender seperti :

### **Sumatera Selatan;**

Civil Construction : 28

Consultant : 4

Mechanical Equipment & Spare Parts : 4

Mechanical Services & Underwater Work : 2

Office Support Equipment : 1

Pump Compressor : 1

Seismic, Drilling & Well Service : 1

Survey Inspection Services & Equipment : 1

### **Kalimantan Timur;**

Agro, Farm & Fishery : 1

Civil Construction : 4

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 2

Mechanical Services & Underwater Work : 1

MICE, Advertising & Travel : 1

Office Support Equipment : 1

### **Papua;**

Civil Construction : 1

Consultant : 8

### **Sulawesi Selatan;**

Agro, Farm & Fishery : 1

Civil Construction : 11

Computer, IT, Telecommunication & Multi Media : 1

Consultant : 2

Electricity, Power Generation, Transmission, Distribution & Lighting : 2

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEOHERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

# INDONESIA

## Project Update

Hal 27

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Heavy Equipment & Services : 1  
Laboratory Calibration Services & Equipment : 1  
Land Transportation & Services, Traffic Light & Signs : 1  
Medical Equipment : 1

### Bali;

Civil Construction : 5  
Others : 1  
Uniform : 1

Total Keseluruhan Tender dari 5 Provinsi : 89

[KATEGORI : INFO TENDER]

## 16. TOTAL UPDATE TENDER RABU, 27 JULI 2016

### SEBANYAK 928 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 928 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 8 Tender, Diikuti Oleh Pertamina EP Dengan 3 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah:

1. "Perbaikan Perpipaan, Dummy Support Dan Pipe Support Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan (Unit Price Contract) Di Area Utilities Pt.Pertamina (Persero) Ru-Iv Cilacap." - Pemilik proyek : Pertamina (Persero) RU IV Cilacap.
2. Engineering, Procurement, Construction And Installation (Epci) Services For The Bison, Iguana And Gajah Puteri (Bigp) Development Project - Pemilik Proyek : Premier Oil Natuna Sea B.V.
3. Perbaikan Peralatan Instrumentasi di 240S120 (Inert Gas Generating System) di LOC III PT PERTAMINA (PERSERO) RU IV Cilacap - Pemilik Proyek : Pertamina (Persero) RU IV Cilacap.

Info News Tender Indonesia Tanggal 27 Juli 2016

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION